

建设用地项目呈报材料

“一书四方案”

编制机关（公章）：锡盟乌拉盖管理区国土资源局

主要负责人（签字）：



编制时间：

2017年8月9日

中华人民共和国国土资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷

建设用地项目名称		大唐锡盟乌拉盖八间房风电场 30MW 分布式接入风电项目				
申请用地总面积		4.4022		新增建设用地	4.4022	
土地 利用 现状	权属地类	合计	使用国有土地	征收集体土地	使用集体土地	
	总计	4.4022	4.4022	/	/	
	(一)农用地	4.4022	4.4022	/	/	
	其中	耕地	/	/	/	/
		含基本农田	/	/	/	/
		林地	/	/	/	/
		园地	/	/	/	/
		草地	4.3797	4.3797	/	/
		农村道路	0.0225	0.0225	/	/
			/	/	/	/
		/	/	/	/	
		/	/	/	/	
	(二)建设用地	/	/	/	/	
(三)未利用地	/	/	/	/		
单独 土地 用途	功能分区名称	用地面积				
	风电基础	0.0393				
	箱式变基础	0.0388				
	集电线路	0.0477				
	升压变电站及运行管理中心	1.2233				
	进场道路	3.0531				
	/	/				
	/	/				
	/	/				
城市 分批 次	拟开发地块名称或编号	用地面积		开发用途		
	/	/		/		
	/	/		/		
	/	/		/		
	/	/		/		
	/	/		/		
	/	/		/		
	/	/		/		
	/	/		/		

县(市)人民政府
审核意见

主管领导(签字):



2017年8月10日

市(地、州)人民政府
国土资源主管部门
审查意见

主管领导(签字):



日

市(地、州)人民政府
审核意见

主管领导(签字):



2017年9月5日

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地类	转用面积		其中		
			国有土地	集体土地	
农用地	4.4022		4.4022	/	
其中：耕地	/		/	/	
含基本农田	/		/	/	
耕地质量情况	质量等别	/	面积	/	
	质量等别	/	面积	/	
	质量等别	/	面积	/	
	质量等别	/	面积	/	
	质量等别	/	面积	/	
	平均质量等别	/	合计	/	
土地利用总体规划					
符合规划	符合规划		规划级别	乡级	
需调整规划	/		规划级别	/	
涉及占用基本农田	/		补划基本农田	/	
农用地转用计划					
申请使用国家计划			已安排使用省级计划		
年度	农用地	其中：耕地	年度	农用地	其中：耕地
/	/	/	2017	4.4022	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
未使用当年计划指标的，应予以说明：					

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

占用耕地面积		/			
含 25 度以上坡耕地	/	可调整地类		/	
需补充耕地面积	/	其中：水田		/	
补充耕地责任单位		/			
补充耕地承担单位		/			
挂钩确认信息编号		/			
补充耕地方式					
委托补充			自行补充		
补充面积	耕地开垦费 缴纳标准	缴纳金额	补充面积	补充耕地 费用标准	补充耕地 总费用
/	/	/	/	/	/
已补充耕地情况					
挂钩的土地整治 项目备案号	挂钩面积	所在县（市、区）	验收单位及文号	质量等别	
/	/	/	/	/	
/	/	/	/	/	
/	/	/	/	/	
/	/	/	/	/	
合 计	/	平均质量等别	/	补充水田	/
承诺补充耕地情况					
挂钩的土地整治 项目备案号	挂钩面积	所在县（市、区）	完成时限	质量等别	
/	/	/	/	/	
/	/	/	/	/	
/	/	/	/	/	
/	/	/	/	/	
合 计	/	平均质量等别	/	补充水田	/
补改结合补充耕地情况					
挂钩的提质改造 项目备案号	挂钩面积	所在县（市、区）	完成时限	提升质量 等别	
/	/	/	/	/	
/	/	/	/	/	
/	/	/	/	/	
/	/	/	/	/	
合 计	/	平均提升 质量等别	/	补充水田	/

四、使用国有土地方案

计量单位：公顷、万元、人

使用国有土地面积		4.4022	其中：耕地	/		
被使用国有土地涉及的权属单位						
乡（镇）		锡林郭勒盟乌拉盖管理区哈拉盖图农牧场		村		
权属状况						
征 地 补 偿 情 况	地类	面积	征地补偿 费用标准	产值标准	倍数	
	耕地	/	/	/	/	
	其中：基本农田	/	/	/	/	
	其他农用地	4.4022	5.6250	0.1875	30	
	建设用地	/	/	/	/	
	未利用地	/	/	/	/	
	青苗补偿费	/				
	地上附着物补偿费	/				
	征地总费用	24.7623				
	征 地 安 置 情 况	需安置农业人口数	无	需安置劳动力人数	无	
安 置 途 径		发放安置补助费	✓			
		农业安置	/			
		社会保障安置	/			
		留地留物业安置	/			
		用地单位安置	/			
		征地款入股安置	/			
		/	/			
		/	/			
/	/					
其他需要说明的情况						

五、供地方案

计量单位：公顷、公里、个

申请供地情况	功能分区	供地方式		供地面积		
	风电基础	出让		0.0393		
	箱式变基础	出让		0.0388		
	集电线路	出让		0.0477		
	升压变电站及运行管理中心	出让		1.2233		
	进场道路	出让		3.0531		
	/	/		/		
	/	/		/		
	/	/		/		
	/	/		/		
	/	/		/		
	/	/		/		
	合计			/		
指标适用情况	功能分区	数量	申请用地	原有用地 (改扩建项目)	指标控制面积	指标对应条件
	风电基础	20	0.0393	/	0.5700	/
	箱式变基础	20	0.0388	/	0.0720	/
	集电线路	53	0.0477	/	0.1608	/
	升压变电站及运行管理中心	1	1.2233	/	1.42	/
	进场道路	1	3.0531	/	4.7015	/
	/	/	/	/	/	/
	/	/	/	/	/	/
	/	/	/	/	/	/
	/	/	/	/	/	/
	/	/	/	/	/	/
	/	/	/	/	/	/
	说明开展节地评价论证情况：					