

建设用地项目呈报材料
“一书四方案”

编制机关（公章）：锡盟乌拉盖管理区国土资源局

主要负责人（签字）：



蔡和生

编制时间：

2017年8月9日

中华人民共和国国土资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷

建设用地项目名称		乌拉盖管理区新源公司粮油加工及仓储物流一体化项目				
申请用地总面积		8.1974	新增建设用地		8.1974	
土地 利用 现状	权属地类	合计	使用国有土地	征收集体土地	使用集体土地	
	总计	8.1974	8.1974	/	/	
	(一)农用地	8.1974	8.1974	/	/	
	其中	耕地	/	/	/	/
		含基本农田	/	/	/	/
		林地	/	/	/	/
		园地	/	/	/	/
		草地	1.5415	1.5415	/	/
		/	/	/	/	/
	/	/	/	/	/	
	/	/	/	/	/	
	/	/	/	/	/	
	(二)建设用地	/	/	/	/	
(三)未利用地	6.6559	6.6559	/	/		
单独 土地 用途	功能分区名称	用地面积				
	生产功能区	0.775				
	仓储功能区	1.87				
	附属设施	0.1644				
	行政办公生活区	0.2				
	厂区道路及其他	1.6686				
	绿化	0.145				
	通往外界厂区道路	3.3744				
	/	/				
	/	/				
城市 分批 次	拟开发地块名称或编号	用地面积		开发用途		
	/	/		/		
	/	/		/		
	/	/		/		
	/	/		/		
	/	/		/		
	/	/		/		
	/	/		/		
	/	/		/		

县(市)人民政府
审核意见



主管领导(签字):

[Handwritten signature] 2017年8月10日

市(地、州)人民政府
国土资源主管部门
审查意见

[Handwritten signature]



主管领导(签字):

日

[Handwritten signature] 2017年8月23日

市(地、州)人民政府
审核意见



主管领导(签字):

[Handwritten signature] 2017年9月5日

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地类	转用面积		其中		
			国有土地	集体土地	
农用地	8.1974		8.1974	/	
其中：耕地	/		/	/	
含基本农田	/		/	/	
耕地质量情况	质量等别	/	面积	/	
	质量等别	/	面积	/	
	质量等别	/	面积	/	
	质量等别	/	面积	/	
	质量等别	/	面积	/	
	平均质量等别	/	合计	/	
土地利用总体规划					
符合规划	符合规划		规划级别	乡级	
需调整规划	/		规划级别	/	
涉及占用基本农田	/		补划基本农田	/	
农用地转用计划					
申请使用国家计划			已安排使用省级计划		
年度	农用地	其中：耕地	年度	农用地	其中：耕地
/	/	/	2017	8.1974	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
未使用当年计划指标的，应予以说明：					

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

占用耕地面积		/			
含 25 度以上坡耕地	/	可调整地类		/	
需补充耕地面积	/	其中：水田		/	
补充耕地责任单位	/				
补充耕地承担单位	/				
挂钩确认信息编号	/				
补充耕地方式					
委托补充			自行补充		
补充面积	耕地开垦费 缴纳标准	缴纳金额	补充面积	补充耕地 费用标准	补充耕地 总费用
/	/	/	/	/	/
已补充耕地情况					
挂钩的土地整治 项目备案号	挂钩面积	所在县（市、区）	验收单位及文号	质量等别	
/	/	/	/	/	
/	/	/	/	/	
/	/	/	/	/	
/	/	/	/	/	
合 计	/	平均质量等别	/	补充水田	/
承诺补充耕地情况					
挂钩的土地整治 项目备案号	挂钩面积	所在县（市、区）	完成时限	质量等别	
/	/	/	/	/	
/	/	/	/	/	
/	/	/	/	/	
/	/	/	/	/	
合 计	/	平均质量等别	/	补充水田	/
补改结合补充耕地情况					
挂钩的提质改造 项目备案号	挂钩面积	所在县（市、区）	完成时限	提升质量 等别	
/	/	/	/	/	
/	/	/	/	/	
/	/	/	/	/	
/	/	/	/	/	
合 计	/	平均提升 质量等别	/	补充水田	/

四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

征收土地面积		8.1974	其中：耕地	/	
被征收土地涉及的权属单位					
乡（镇）	锡林郭勒盟乌拉盖管 理区巴音胡硕镇、乌 拉盖牧场		村		
权属状况					
征 地 补 偿 情 况	地类	面积	征地补偿 费用标准	产值标准	倍数
	耕地	/	/	/	/
	其中：基本农田	/	/	/	/
	其他农用地	1.5415	5.3550 万元/ 公顷	0.1785 万元/ 公顷	30
	建设用地	/	/	/	/
	未利用地	6.6559	5.3550 万元/ 公顷	0.1785 万元/ 公顷	30
	青苗补偿费	/			
	地上附着物补偿费	/			
	征地总费用	43.9044			
	需安置农业人口数	/	需安置劳动力人数	/	
征 地 安 置 情 况	安 置 途 径	发放安置补助费	✓		
		农业安置	/		
		社会保障安置	/		
		留地留物业安置	/		
		用地单位安置	/		
		征地款入股安置	/		
		/	/		
其他需要说明的情况					

五、供地方案

计量单位：公顷、公里、个

申请供地情况	功能分区	供地方式		供地面积		
	生产功能区	出让		0.775		
	仓储功能区	出让		1.87		
	附属设施	出让		0.1644		
	行政办公生活区	出让		0.2		
	厂区道路及其他	出让		1.6686		
	绿化	出让		0.145		
	通往外界厂区道路	出让		3.3744		
	/	/		/		
	/	/		/		
	/	/		/		
	/	/		/		
	合计				/	
指标适用情况	功能分区	数量	申请用地	原有用地 (改扩建项目)	指标控制面积	指标对应条件
	生产功能区	1	0.775	/	/	/
	仓储功能区	1	1.87	/	/	/
	附属设施	1	0.1644	/	/	/
	行政办公生活区	1	0.2	/	/	/
	厂区道路及其他	1	1.6686	/	/	/
	绿化	1	0.145	/	/	/
	通往外界厂区道路	1	3.3744	/	/	/
	/	/	/	/	/	/
	/	/	/	/	/	/
	/	/	/	/	/	/
	/	/	/	/	/	/
	说明开展节地评价论证情况：					