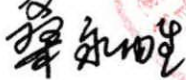


建设用地项目呈报材料

“一书四方案”

编制机关（公章）：锡盟乌拉盖管理区国土资源局

主要负责人（签字）：

编制时间：2017年8月9日

中华人民共和国国土资源部监制

# 一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷

建设用地项目名称		乌拉盖管理区新源公司 1.5 万吨牛、羊肉深加工及冷链物流项目				
申请用地总面积		3.0475	新增建设用地	3.0475		
土地 利用 现状	权属地类	合计	使用国有土地	征收集体土地	使用集体土地	
	总计	3.0475	3.0475	/	/	
	(一)农用地	3.0475	3.0475	/	/	
	其中	耕地	/	/	/	/
		含基本农田	/	/	/	/
		林地	/	/	/	/
		园地	/	/	/	/
		草地	3.0475	3.0475	/	/
		/	/	/	/	/
	/	/	/	/	/	
	/	/	/	/	/	
	/	/	/	/	/	
	(二)建设用地	/	/	/	/	
(三)未利用地	/	/	/	/		
单独 土地 用途	功能分区名称		用地面积			
	屠宰加工区		0.84			
	仓储功能区		0.45			
	活畜暂存区		0.254			
	行政办公生活区		0.1			
	机修区		0.15			
	绿化		0.0914			
	厂区道路及其他		1.1621			
	/		/			
城市 分批 次	拟开发地块名称或编号		用地面积	开发用途		
	/		/	/		
	/		/	/		
	/		/	/		
	/		/	/		
	/		/	/		
	/		/	/		
	/		/	/		
	/		/	/		

县(市)人民政府  
审核意见



(公章)

主管领导(签字):

*[Handwritten Signature]* 2007年8月10日

市(地、州)人民政府  
国土资源主管部门  
审查意见

*[Handwritten Signature]*



(公章)

主管领导(签字):

日

*[Handwritten Signature]* 2007年8月23日

市(地、州)人民政府  
审核意见



(公章)

主管领导(签字):

*[Handwritten Signature]* 2007年9月5日

## 二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地类	转用面积		其中		
			国有土地	集体土地	
农用地	3.0475		3.0475	/	
其中：耕地	/		/	/	
含基本农田	/		/	/	
耕地质量情况	质量等别	/	面积	/	
	质量等别	/	面积	/	
	质量等别	/	面积	/	
	质量等别	/	面积	/	
	质量等别	/	面积	/	
	平均质量等别	/	合计	/	
<b>土地利用总体规划</b>					
符合规划	符合规划		规划级别	乡级	
需调整规划	/		规划级别	/	
涉及占用基本农田	/		补划基本农田	/	
<b>农用地转用计划</b>					
申请使用国家计划			已安排使用省级计划		
年度	农用地	其中：耕地	年度	农用地	其中：耕地
/	/	/	2017	3.0475	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
未使用当年计划指标的，应予以说明：					

### 三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

占用耕地面积					
含 25 度以上坡耕地	/	可调整地类	/		
需补充耕地面积	/	其中：水田	/		
补充耕地责任单位	/				
补充耕地承担单位	/				
挂钩确认信息编号	/				
<b>补充耕地方式</b>					
委托补充			自行补充		
补充面积	耕地开垦费 缴纳标准	缴纳金额	补充面积	补充耕地 费用标准	补充耕地 总费用
/	/	/	/	/	/
<b>已补充耕地情况</b>					
挂钩的土地整治 项目备案号	挂钩面积	所在县（市、区）	验收单位及文号	质量等别	
/	/	/	/	/	
/	/	/	/	/	
/	/	/	/	/	
/	/	/	/	/	
合 计	/	平均质量等别	/	补充水田	/
<b>承诺补充耕地情况</b>					
挂钩的土地整治 项目备案号	挂钩面积	所在县（市、区）	完成时限	质量等别	
/	/	/	/	/	
/	/	/	/	/	
/	/	/	/	/	
/	/	/	/	/	
合 计	/	平均质量等别	/	补充水田	/
<b>补改结合补充耕地情况</b>					
挂钩的提质改造 项目备案号	挂钩面积	所在县（市、区）	完成时限	提升质量 等别	
/	/	/	/	/	
/	/	/	/	/	
/	/	/	/	/	
/	/	/	/	/	
合 计	/	平均提升 质量等别	/	补充水田	/

#### 四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

征收土地面积		3.0475	其中：耕地	/		
被征收土地涉及的权属单位						
乡（镇）	锡林郭勒盟乌拉盖管 理区乌拉盖牧场		村	/		
权属状况						
征 地 补 偿 情 况	地类	面积	征地补偿 费用标准	产值标准	倍数	
	耕地	/	/	/	/	
	其中：基本农田	/	/	/	/	
	其他农用地	3.0475	5.3550 万元/ 公顷	0.1785 万元/ 公顷	30	
	建设用地	/	/	/	/	
	未利用地	/	/	/	/	
	青苗补偿费	/				
	地上附着物补偿费	/				
	征地总费用	16.868				
	需安置农业人口数	/	需安置劳动力人数	/		
征 地 安 置 情 况	安 置 途 径	发放安置补助费	/			
		农业安置	/			
		社会保障安置	/			
		留地留物业安置	/			
		用地单位安置	/			
		征地款入股安置	/			
		/	/			
		/	/			
其他需要说明的情况						

## 五、供地方案

计量单位：公顷、公里、个

申请供地情况	功能分区	供地方式	供地面积			
	屠宰加工区	出让	0.84			
	仓储功能区	出让	0.45			
	活畜暂存区	出让	0.254			
	行政办公生活区	出让	0.1			
	机修区	出让	0.15			
	绿化	出让	0.0914			
	厂区道路及其他	出让	1.1621			
	/	/	/			
	/	/	/			
	/	/	/			
	/	/	/			
	合计		/			
指标适用情况	功能分区	数量	申请用地	原有用地 (改扩建项目)	指标控制面积	指标对应条件
	屠宰加工区	1	0.84	/	/	/
	仓储功能区	1	0.45	/	/	/
	活畜暂存区	1	0.254	/	/	/
	行政办公生活区	1	0.1	/	/	/
	机修区	1	0.15	/	/	/
	绿化	1	0.0914	/	/	/
	厂区道路及其他	1	1.1621	/	/	/
	/	/	/	/	/	/
	/	/	/	/	/	/
	/	/	/	/	/	/
	/	/	/	/	/	/
	/	/	/	/	/	/
说明开展节地评价论证情况：						