


建设用地项目呈报材料

“一书四方案”

编制机关（公章）：东乌珠穆沁旗国土资源局（公章）

主要负责人（签字）：

编制时间：2017年3月20日

中华人民共和国国土资源部监制

# 一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷

建设用地项目名称		锡林郭勒盟边防支队宝格达山派出所 建设项目				
申请用地总面积		0.3000	新增建设用地		0.3000	
土地 利用 现状	权属地类	合计	使用国有土地	征收集体土地	使用集体土地	
	总计	0.3000	0.3000			
	(一)农用地	0.3000	0.3000			
	其中	耕地				
		含基本农田				
		林地	0.3000	0.3000		
		园地				
	草地					
	(二)建设用地					
	(三)未利用地					
单独 土地 用途	功能分区名称	用地面积				
	办公用房	0.1000				
	营院、后勤设施 等附属设施	0.2000				
城市 分批 次	拟开发地块名称或编号	用地面积		开发用途		

## 二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地类	转用面积		其中		
			国有土地	集体土地	
农用地	0.3000		0.3000		
其中：耕地					
含基本农田					
耕地质量情况	质量等别		面积		
	质量等别		面积		
	质量等别		面积		
	质量等别		面积		
	质量等别		面积		
	平均质量等别		合计		
土地利用总体规划					
符合规划	符合		规划级别	乡级	
需调整规划			规划级别		
涉及占用基本农田			补划基本农田		
农用地转用计划					
申请使用国家计划			已安排使用省级计划		
年度	农用地	其中：耕地	年度	农用地	其中：耕地
			2017	0.3000	
未使用当年计划指标的，应予以说明：					

续二

县（市） 人民政府 审核意见	 塔长 （公章） 主管领导（签字） 2017年3月22日
市（地、州）人 民政府土地 行政主管部门 审查意见	 （公章） 主管领导（签字） 2017年8月31日
市（地、州） 人民政府 审核意见	 （公章） 主管领导（签字） 2017年 月 日
备 注	

制表人：萨仁高娃



#### 四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

征收土地面积	0.3000	其中：耕地	— —			
被征收土地涉及的权属单位						
乡(镇)	东乌珠穆沁旗 满都宝拉格镇	村	宝格达山林场			
权属状况	权属清楚 四至明确 无权属争议					
征 地 补 偿 情 况	地类	面积	征地补偿 费用标准	产值标准	倍数	
	耕地	/	/	/	/	
	其中：基本农田	/	/	/	/	
	其他农用地	0.3000	10.346	/	/	
	建设用地	/	/	/	/	
	未利用地	/	/	/	/	
	青苗补偿费	/				
	地上附着物补偿费	/				
	征地总费用	3.1038				
	需安置农业人口数			需安置劳动力人数	/	
征 地 安 置 情 况	安	发放安置补助费	/			
	置	农业安置				
	途	社会保障安置				
	径	留地留物业安置	/			
		用地单位安置	/			
		征地款入股安置	/			
其他需要说明的情况						

### 五、供地方案

计量单位：公顷、公里、个

功能分区	供地方式		供地面积		
	数量	申请用地	原有用地 (改扩建项目)	指标控 制面积	指标对 应条件
办公用房	1	0.1000		0.1500	/
营院、后勤设施 等附属设施	1	0.2000		0.3000	/
说明开展节地评价论证情况：					

申请供地情况

指标适用情况

### 使用国有土地情况调查表

建设项目用地名称		锡林郭勒盟边防支队宝格达山派出所建设项目	
被征地村（组）		东乌珠穆沁旗宝格达山林场	
被征地村组的基本情况	土地总面积	17212.69 公顷	
	耕地	4238.95 公顷	
	基本农田		
	人均年收入	2.2 万元/人	
	总人口	517 人	
	劳动力	351 人	
征收土地面积		0.3000 公顷	其中
			耕地 /公顷
			基本农田 /公顷
	耕地（公顷）	人均耕地（亩）	劳均耕地（亩）
征前	4238.9500	122.9869	181.1517
征后	4238.9500	122.9869	181.1517
征收耕地	名称	面积	前三年平均产值（万元/公顷）
	灌淤水田		/
	望天田		/
	水浇地	/	/
	旱地	/	/
	菜地	/	/



		菜地	/	/
		名称	面积(公顷)	产值(万元/公顷) 或补偿标准
征收其他土地	林地	有林地	0.3000	10.346
		未成林造林地	/	/
	园地		/	/
	天然牧草地		/	/
	人工牧草地		/	/
	农村道路		/	/
	水工建筑物用地		/	/
	未利用土地	荒草地	/	/
其它草地		/	/	
征收土地涉及	农业人口		/	/
	劳动力		/	/
	农业承包户		/	/
	房屋		/	/
	树木		/	/
备注				