

建设用地项目呈报材料

“一书三方案”

编制机关：东乌珠穆沁旗国土资源局（公章）

主要负责人：

编制时间：2017年5月

中华人民共和国国土资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位		乌里雅斯太镇、嘎达布其镇、额吉淖尔镇 道特淖尔镇、满都宝力格镇		
申请用地项目名称		东乌珠穆沁旗人民政府实施十个全覆盖 工程第三批次建设用地		
申请用地总面积		0.1126	新增建设用地	0.1126
土地 利用 现状	权 属		其 中	
	地 类		合 计	国有土地 集体土地
	总 计		0.1126	0.0073 0.1053
	(一) 农用地		0.0872	0.0073 0.0799
	农 用 地	天然牧草地	0.0872	0.0073 0.0799
		/		/
	(二) 建设用地		/	/
	(三) 未利用地		0.0254	0.0254
	其他草地		0.0115	/ 0.0115
内陆滩涂		0.0139	/ 0.0139	
镇 (建设 用地)	分 批 次 城 市 (村)	拟开发地块名称或编号		用地面积 开发用途
		20宗地		0.1126 住宅用地
				/

单独选址建设项目用地	建设项目用地预审文件	预审机关							/	
		批复文号							/	
		预审意见：/								
	项目批准文件	批准机关								/
		批准文号								/
		建设规模								/
	工程设计批准文件	批准机关								/
		批准文号								/
		工程概算								/
		功能分区名称				用地面积				
	/				/					
	/				/					
	/				/					
	/				/					
	/				/					
	/				/					

续二

<p>县（市） 人民政府 审核意见</p>	<p style="text-align: right;"> (公章)</p> <p style="text-align: center;">塔拉</p> <p>主管领导: 2017年 月 22日</p>
<p>市（地、州） 人民政府土地 行政主管部门 审查意见</p>	<p style="text-align: right;"> (公章)</p> <p style="text-align: center;">同意</p> <p>主管领导: 2017年 6月 16日</p>
<p>市（地、州） 人民政府 审核意见</p>	<p style="text-align: right;"> (公章)</p> <p>主管领导: 王刚(代) 年 月 日</p>
<p>备 注</p>	

制表人：吉雅

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类	转 用 面 积	其 中	
		国 有 土 地	集 体 土 地
农 用 地	0.1126	0.0073	0.1053
其中：耕地		/	/
土地利用总体规划			
符 合 规 划		需 调 整 规 划	
规 划 级 别	国 家 级	规 划 级 别	国 家 级
	省 级		省 级
	市 级		市 级
	县 级		县 级
	乡 级		乡 级
	√		
农 用 地 转 用 计 划			
拟使用年度计划指标		本项目拟使用计划指标	
本年度计划指标	结转计划指标	农用地	其中：耕地
0.1126	/	0.1126	/
若使用结转计划指标，请予以说明： 无			

填表人：吉雅

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

补充耕地责任单位	/			
补充耕地承担单位	/			
对应土地开发整理项目	项目名称			
	补充面积			
补充耕地方式	委托补充	/		
	自行补充	/		
缴纳耕地开垦费情况	收费标准	/		
	缴纳金额	/		
已完成补充耕地情况				
已补充耕地面积	合计	其中		
		开发	整理	复垦
	/	/	/	/
验收文件及文号	/			
计划补充耕地情况				
计划补充耕地面积	合计	其中		
		开发	整理	复垦
	/	/	/	/
补充耕地实施计划	实施年度	完成面积	资金安排	
	/	/	/	
	/	/	/	
	/	/	/	
	/	/	/	

续一

补充耕地地块情况			
序号	补充耕地图幅号及地块编号	土地现状	补充面积
	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
补划基本农田地块情况			
序号	补划基本农田图幅号及地块编号	补划面积	
	/	/	
	/	/	
	/	/	
	/	/	
	/	/	

填表人：吉雅

三、供地方案

计量单位：公顷

建设用地项目名称		东乌珠穆沁旗人民政府实施十个全覆盖工程第三批建设用地				
建设用地单位名称		乌里雅斯太镇、嘎达布其镇、额吉淖尔镇 道特淖尔镇、满都蒙力格镇				
申请用地面积	总面积	0.1126公顷				
	分期建设项目申请用地	第一期:	公顷			
		第二期:	公顷			
		第三期:	公顷			
			公顷			
	面积合计	0.1126公顷				
本期拟供用地	功能分区	数量	面积（公顷）		指标控制面积	指标对应条件
			新增用地	原有用地		
	宅基地	20户	0.1126	/		
	/	/	/	/		
	/	/	/	/		

续一：

提供方式	功能分区	供地面积 (公顷)	设定用途	评估价格(元/ 平方米)	拟议单价(元/ 平方米)	用地年限 (年)
划拨	/	/	/	/	/	/
划拨	/	/	/	/	/	/
建设用地指标适用情况及有关情况说明						

填表人：吉雅