

建设用地项目呈报材料  
“一书四方案”

编制机关：锡盟乌拉盖管理区国土资源局

主要负责人：桑永胜

编制时间：2016年11月21日

中华人民共和国国土资源部监制



续一

单独选址建设项目用地	建设项目用地预审文件	预审机关	乌拉盖管理区国土资源局
		批复文号	锡乌国土资发〔2016〕85号
		预审意见	该建设项目符合国家和自治区产业政策，选址符合巴音胡硕镇土地利用总体规划（2009-2020年），用地规模符合国家《工程项目建设用地指标》。
	项目批准文件	批准机关	锡盟乌拉盖管理区发展和改革局
		批准文号	锡乌发改字〔2016〕87号
		建设规模	游客接待中心两处，其中九曲湾观光体验区游客服务中心总建筑面积1500平方米，硬化20000平方米停车场、修建游步道15000米、观光车道10000米
	工程设计批准文件	批准机关	/
		批准文号	/
		工程概算	15000万元
	功能分区名称		用地面积
	游客接待中心		5.1453
	分流中心		0.2944
	观景台2处		0.8024
	/		/
	/		/

续二

<p>县(市) 人民政府 审核意见</p>	<p>主管领导(签字)  (公章)  2016年11月21日</p>
<p>市(地、州)人 民政府土地 行政主管部门 审查意见</p>	<p>同意  (公章)  主管领导(签字)  2016年12月1日</p>
<p>市(地、州) 人民政府 审核意见</p>	<p> (公章)  主管领导(签字) 2016年12月30日</p>
<p>备注</p>	

填表人: 翟永利、于航

## 二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类		转用面积	其 中		
			国有土地	集体土地	
农 用 地		6.2421	6.2421	/	
其中：耕地		/	/	/	
土地利用总体规划					
符合规划			需调整规划		
规 划 级 别	国家 级	/	规 划 级 别	国家 级	/
	省 级	/		省 级	/
	市 级	/		市 级	/
	县 级	/		县 级	/
	乡 级	✓		乡 级	/
农用地转用计划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标	结转计划指标		农用地	其中：耕地	
	6.2421/		6.2421	/	
若使用结转计划指标，请予以说明： /					

填表人：翟永利、于航

### 三、使用国有土地方案

计量单位：公顷、万元、人

被收回土地涉及的权属单位		锡林郭勒盟乌拉盖管理区哈拉盖图农牧场					
权属情况		该用地属哈拉盖图农牧场国有土地，四至明确、界址清楚，地类、面积准确，权属无争议。					
收回土地补偿费用标准	地 类		面 积	前三年平均年产值	土地补偿费倍数	安置补助费倍数	
	耕 地	水 田	/	/	/	/	
		水浇地	/	/	/	/	
		旱 地	/	/	/	/	
	农 用 地	园 地		/	/	/	/
		林 地		/	/	/	/
		天然牧草地		6.22	5.6250 万元/公顷		
		人工牧草地		/	/	/	/
		农村道路		/	/	/	/
		坑塘水面		/	/	/	/
	未 利 用 地	设施农用地		0.0221	5.6250 万元/公顷		
		其他草地		/	/	/	/
		河流水面		/	/	/	/
		盐碱地	/	/	/	/	

续一

名称		金额	
其他费用	青苗补偿费	/	
	地上附着物补偿费	/	
	企业搬迁费	/	
	/	/	
征地总费用		35.1119	征地费用综合标准 5.6250万元/公顷
需要安置的农业人口		/	需安置劳动力人数 /
安置途径	货币安置	✓	
	用地单位安置	/	
	农业安置	/	
	征地款入股安置	/	
	社会保险安置	/	
	留地安置	/	
	土地开发整理安置	/	
	兴办第三产业	/	
	/	/	
	/	/	
备注			

填表人：翟永利、于航





续一

提供方式	功能分区	供地面积 (公顷)	设定用途	评估价格 (元/平方米)	拟议单价 (元/平方米)	用地 年限
出让	游客接待中心	5.1453	商业用地	63	63	40
出让	分流中心	0.2944	商业用地	63	63	40
出让	观景台	0.8024	商业用地	63	63	40
/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/
建设 用地 指标 使用 情况 及 有 关 情 况 说 明	<p>1. 该项目拟用地面积 6.2421 公顷，总投资 15000 万元，投资强度为 2403 万元/公顷，用地规模及投资强度符合相关规定。</p> <p>2. 该建设项目符合国家和自治区产业政策和供地政策。</p>					

填表人：翟永利、于航